



DOSSIER DE PREVENTA

PRIVADA CONCEPCIÓN BEISTEGUI 14

Cuatro residencias de autor · Colonia del Valle, CDMX

Diseñadas por Bernardo Gómez-Pimienta



Una privada. Cuatro formas de habitar una obra de autor.

Privada Concepción Beistegui 14 reúne una escala residencial íntima, arquitectura firmada y espacios exteriores propios. Sólo cuatro residencias, cada una con espacios exteriores propios y una lectura arquitectónica distinta. Una colección pensada para permanecer.



El recorrido de acceso funciona como una pausa: luz, transparencia y silencio antes de entrar a casa. Una transición privada entre la calle y la residencia.

En una privada,
en el centro de todo.



1.ª Cerrada Concepción Beistegui 14
Col. del Valle Centro · Benito Juárez
03100 Ciudad de México

Frente al CUM
Hospital San Ángel Inn Del Valle
Comercio cotidiano y parques cercanos
Conexión con División del Norte

Bernardo Gómez-Pimienta

Proporción, vacío y material construyen una presencia contemporánea, reconocible y contenida.



ESCALA ÍNTIMA

Lo exclusivo no se mide por exceso, sino por escasez.

04

RESIDENCIAS

03

RECÁMARAS

3.5

BAÑOS

33 / 84 m²

JARDÍN / ROOF

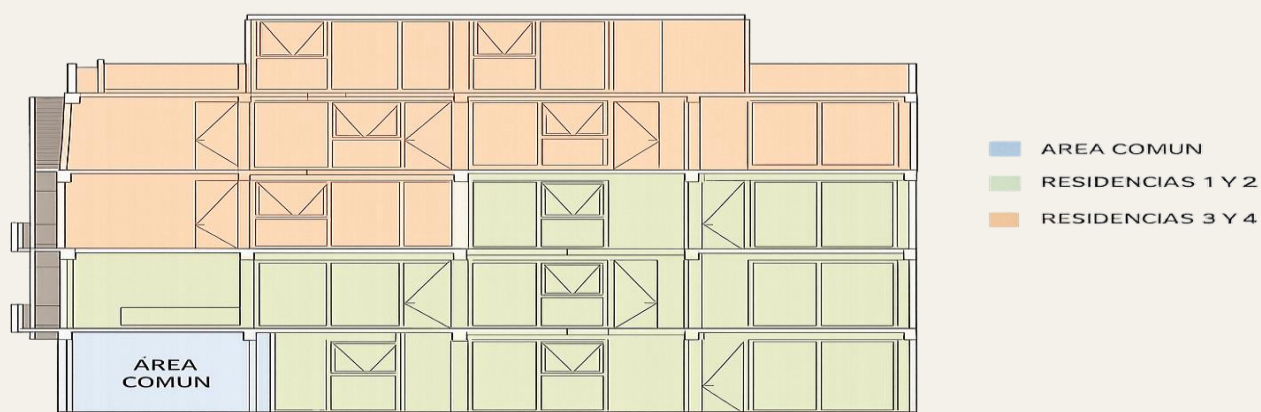
Cuatro residencias. Dos maneras de vivir el exterior.

Plantas bajas con jardín privado y penthouses con roof exclusivo.

UNIDAD	EXTERIOR	INTERIOR m ²	EXTERIOR m ²	TOTAL m ²
PG 01	JARDÍN PRIVADO	145.81	32.99	178.80
PG 02	JARDÍN PRIVADO	148.01	34.56	182.57
PH 03	ROOF PRIVADO	145.78	83.04	228.82
PH 04	ROOF PRIVADO	146.40	84.99	231.39

Superficie comercial total: 821.58 m²

CORTE ARQUITECTÓNICO



El corte explica la colección completa: acceso común, residencias jardín y penthouses que culminan en roofs de uso exclusivo.

PG 01. Jardín privado.

145.81 m² interiores
+ 32.99 m² exteriores
= 178.80 m² totales

PRECIO DE LISTA

\$12,544,500

Enganche 30% · \$3,763,350

3 recámaras · 3.5 baños · 2 estacionamientos



En color, la superficie de la residencia. En gris, el resto del conjunto.

La residencia abre su vida cotidiana hacia un jardín propio, con privacidad y continuidad interior–exterior.



PG 02. Jardín privado.

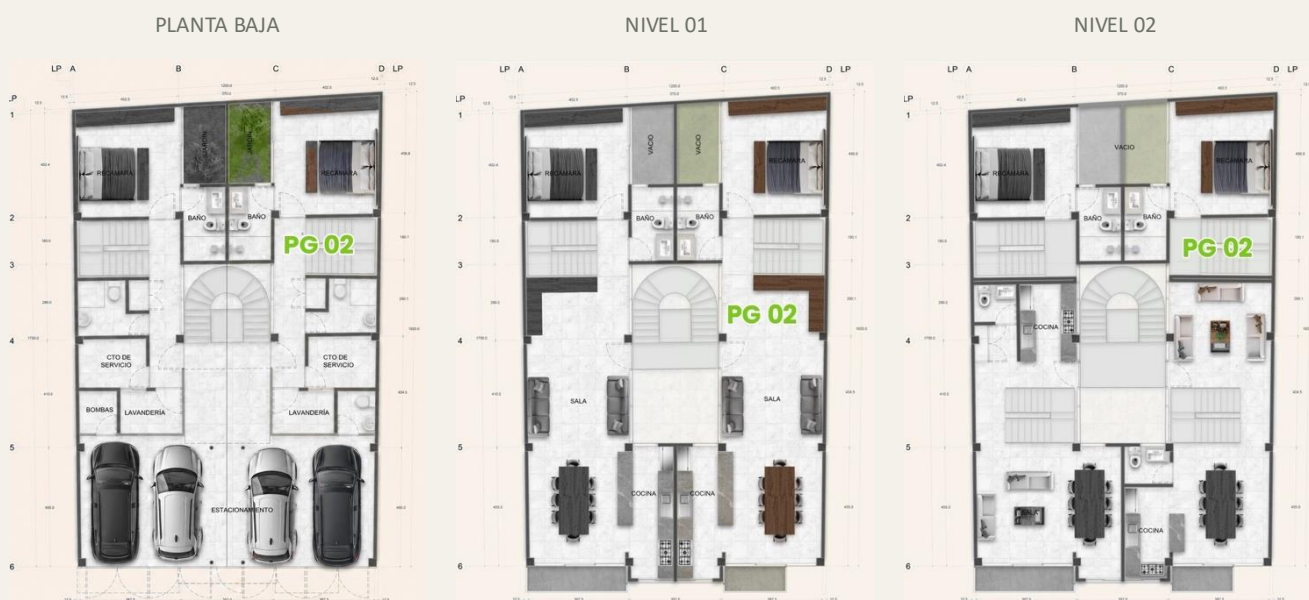
148.01 m² interiores
+ 34.56 m² exteriores
= 182.57 m² totales

PRECIO DE LISTA

\$12,762,400

Enganche 30% · \$3,828,720

3 recámaras · 3.5 baños · 2 estacionamientos



En color, la superficie de la residencia. En gris, el resto del conjunto.

Una distribución que preserva la independencia de las áreas privadas y mantiene el jardín como extensión del área social.



PH 03. Roof privado.

145.78 m² interiores
+ 83.04 m² exteriores
= 228.82 m² totales

PRECIO DE LISTA

\$13,876,800

Enganche 30% · \$4,163,040

3 recámaras · 3.5 baños · 2 estacionamientos



En color, la superficie de la residencia. En gris, el resto del conjunto.

Áreas sociales y privadas se organizan verticalmente para rematar en una azotea exclusiva de 83.04 m².



PH 04. Roof privado.

146.40 m² interiores
+ 84.99 m² exteriores
= 231.39 m² totales

PRECIO DE LISTA

\$13,978,400

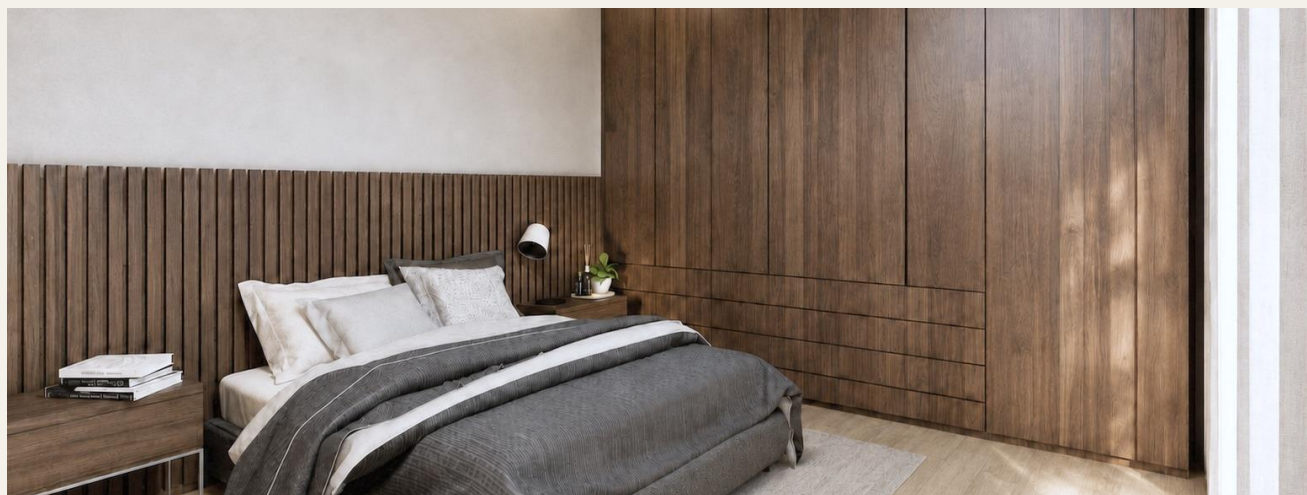
Enganche 30% · \$4,193,520

3 recámaras · 3.5 baños · 2 estacionamientos



En color, la superficie de la residencia. En gris, el resto del conjunto.

El penthouse de mayor superficie de la colección, con el roof privado más amplio.



Información clara para decidir.

UNIDAD	INTERIOR	EXTERIOR	TOTAL	PRECIO	ENGANCHE 30%
PG 01	145.81	32.99	178.80	\$12,544,500	\$3,763,350
PG 02	148.01	34.56	182.57	\$12,762,400	\$3,828,720
PH 03	145.78	83.04	228.82	\$13,876,800	\$4,163,040
PH 04	146.40	84.99	231.39	\$13,978,400	\$4,193,520

Precios en MXN. Superficies expresadas en m². Montos redondeados al peso.

Información sujeta a disponibilidad. Precios sujetos a cambios sin previo aviso.

CONDICIONES COMERCIALES

Plan de pago	30% de enganche, mensualidades durante el proceso constructivo y liquidación del saldo al momento de la escrituración.
Entrega estimada	Agosto de 2027.
Etapas del desarrollo	Desarrollo en fase preliminar.
Acabados	El catálogo de acabados y especificaciones será presentado próximamente.
Estacionamiento	Dos cajones exclusivos por residencia.
Cuota de mantenimiento	La cuota será determinada previo la entrega del condominio.
Régimen	Propiedad en condominio. La fecha de escrituración será confirmada oportunamente.



PREVENTA EXCLUSIVA

Solicita información del proyecto.

La obra se encuentra en construcción. Te compartimos plantas, especificaciones y condiciones de preventa para que elijas la residencia que mejor se adapta a tu forma de habitar.

ASESOR · Alberto Vacas

WhatsApp 56 6534 2082

avcmalf@gmail.com

1.ª Cerrada Concepción Beistegui 14

Colonia del Valle · CDMX

